

Gebouwverzekering zakelijk

Informatiedocument over het verzekeringsproduct



Onderneming: Kuiper Assuradeuren B.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12009695 (NL)
Product: Gebouwverzekering zakelijk

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



Wat is verzekerd?

- ✓ Je bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, diefstal, neerslag, lekkage, vandalisme en rook en roet. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstellkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw te koop staat of onbewoonbaar is. Ook kan in bepaalde gevallen de sloopwaarde worden vergoed, bijvoorbeeld als je het voornemen hebt om het gebouw af te breken of als het gebouw bestemd is voor afbraak of onteigening.

Verzekerd bedrag

- ✓ Je bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten die gemaakt worden in verband met een wettelijk voorschrift of op last van de overheid tot maximaal € 25.000,- per gebeurtenis

Huur

- ✓ Wij vergoeden de opbrengsten van het verhuren van je gebouw, als je je gebouw vanwege de schade onbruikbaar is en niet hebt kunnen verhuren. De maximale uitkeringsduur is 52 weken. Wanneer niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan dan is de uitkeringsduur 13 weken.

Extra informatie

De maximale vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag per het op je polisblad vermelde risicoadres.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, vulkanische uitbarsting, atoomkernreactie, overstroming, slijtage of constructiefouten.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door riool- of grondwater.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij je bedrijfsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.

Extra informatie

De fundering is meeverzekerd als dit op je polisblad staat vermeld.

Water, stoom en neerslag

- ✗ Als er sprake is van vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders, constructiefouten of wanneer de schade is ontstaan door neerslag of water die via openstaande ramen, deuren, luiken of andere openingen is binnengedrongen.

Sneeuwdruk en wateraccumulatie

- ✗ De belasting van sneeuw en water op daken en muren wanneer dit een gevolg is van constructiefouten.

Fraude, opzet, strafbare activiteiten, molest

- ✗ Je bent niet verzekerd als je bij het afsluiten van de verzekering of bij een schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en strafbare activiteiten. Je bent ook niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest of een atoomkernreactie.

Extra informatie

Onder molest verstaan we: binnenlandse onlusten, burgeroorlog, gewapend conflict, mouterij, oproer en opstand.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check je polisvoorwaarden of vraag ons om advies.

Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade na beschadiging door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen.

Extra informatie

De kosten worden vergoed voor zover de schade ten laste van verzekerde komt en niet op een andere polis is verzekerd tot een bedrag van maximaal € 5.000,--.

Kosten om de schade te beperken

- ✓ wij vergoeden de kosten die je moet maken om de acute schade zoveel mogelijk te beperken en te voorkomen. Bijvoorbeeld wanneer bij een beginnende brand deze wordt geblust met een brandblusser. De aanschafkosten van een nieuwe brandblusser worden gezien als kosten om de schade te voorkomen.

Extra informatie

Deze kosten worden vergoed tot maximaal 50% boven het verzekerd bedrag voor het risicoadres waar de schade zich voordoet.

Opruimingskosten

- ✓ Deze zijn meeverzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag per risicoadres tot een maximum van € 500.000,--.

Extra informatie

Onder opruimingskosten worden verstaan de kosten van afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde zaken voor zover dit nog niet in de vaststelling van de verzekerde schade is opgenomen en het noodzakelijke gevolg zijn van dekking onder deze verzekering.

Eigen risico

- ! Er is een algemeen eigen risico en een eigen risico voor storm. Voor het algemene eigen risico verwijzen wij je naar je polis. Op het polisblad staat dit vermeld. Het standaard eigen risico storm is opgenomen in je polisvoorwaarden en luidt 2 0/00 van het verzekerd bedrag met een minimum van € 450,-- en een maximum van € 1.250,--.

Extra informatie

Als van het eigen risico storm zoals in de polisvoorwaarden staat omschreven wordt afgeweken dan wordt dit op je polis vermeld. Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van 14 meter per seconde.

Afspraken

- ! Er kunnen clausules van toepassing zijn die voor je bedrijf van belang zijn. deze clausules staan in je polis vermeld en kunnen de dekking uitsluiten of beperken. Mocht je hierover vragen hebben, neem dan contact met ons op.

Leegstand

- ! Als je pand leeg staat, kan de dekking worden beperkt. Neem zo snel mogelijk contact met ons op als het pand leeg komt te staan.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt of je hebt schade, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je je premie maandelijks, per kwartaal, per halfjaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het verstrijken van de eerste contractstermijn kun je de verzekering dagelijks opzeggen via een brief of een e-mail. De verzekering stopt dan een maand later.

Version 1, 26-02-2019, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/kuiperverzekeringen/brand-gebouwenverzekering

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl